



## BURGEMEESTER REEDEKERSTRAAT 60, 8881 CB WEST-TERSCHELLING

**Vraagprijs: € 589.000,-**

Sfeervolle en keurig onderhouden vrijstaande jaren '30 woning met ruime vrijstaande garage, gelegen aan de Burgemeester Reedekerstraat



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



230 m<sup>2</sup>

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Burg. Reedekerstraat 60,  
8881 CB West-Terschelling

Woonoppervlakte **ca. 116 m<sup>2</sup>**

---

Perceeloppervlakte **230 m<sup>2</sup>**

---

Inhoud **ca. 420 m<sup>3</sup>**

---

Bouwjaar **1932**

---

Aantal slaapkamers **3**

---

Aantal badkamers **1**

---

Eigendomssituatie **Eigendom**

---

Energielabels **wordt opgesteld**

---

Verwarming **HR CV Ketel**

---

# HET HELE VERHAAL

Sfeervolle en keurig onderhouden vrijstaande jaren '30 woning, met ruime vrijstaande garage, gelegen aan de Burgemeester Reedekerstraat

Aan de Burgemeester Reedekerstraat 60 staat deze karakteristieke en keurig onderhouden vrijstaande jaren '30 woning, gelegen op een perceel van 230 m<sup>2</sup> eigen grond. Met een woonoppervlakte van ca. 116 m<sup>2</sup> en een ruime vrijstaande garage met kap is dit een woning met volop mogelijkheden.

De begane grond is ruim en sfeerful, waarbij het karakter van de jaren '30 mooi bewaard is gebleven. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte voorkamer, die via schuifdeuren in verbinding staat met de eetkamer en open keuken. De eetkamer biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel en de keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur en heeft prettig lichtinval door het grote raam. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken die volop ruimte biedt. In de aanbouw, voorzien van vloerverwarming, is een ruime woonkamer gerealiseerd met een dubbele schuifpui naar de tuin, wat zorgt voor een fijne overgang tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één met wastafelmeubel en één met uitzicht over de Waddenzee. Op de overloop is een handige inbouwkast aanwezig. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en ingericht als een sfeervolle slaatzolder met bedstede, diverse inbouwkasten en heeft een nokhoogte van circa 2,60 meter.

Burg. Reedekerstraat 60 beschikt over een voortuin met achterom naar de achtertuin. De achtertuin biedt ruimte voor een beschut zitje en grenst aan de ruime vrijstaande garage met verdieping met een binnenmaat van ca. 3.00 x 7.50. De achtertuin en garage zijn beide bereikbaar vanaf de Oosterduinstraat en biedt door de grootte en extra verdieping veel gebruiksmogelijkheden. Daarbij beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de Oosterduinstraat.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

# BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar [info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl). Wij staan graag voor u klaar!



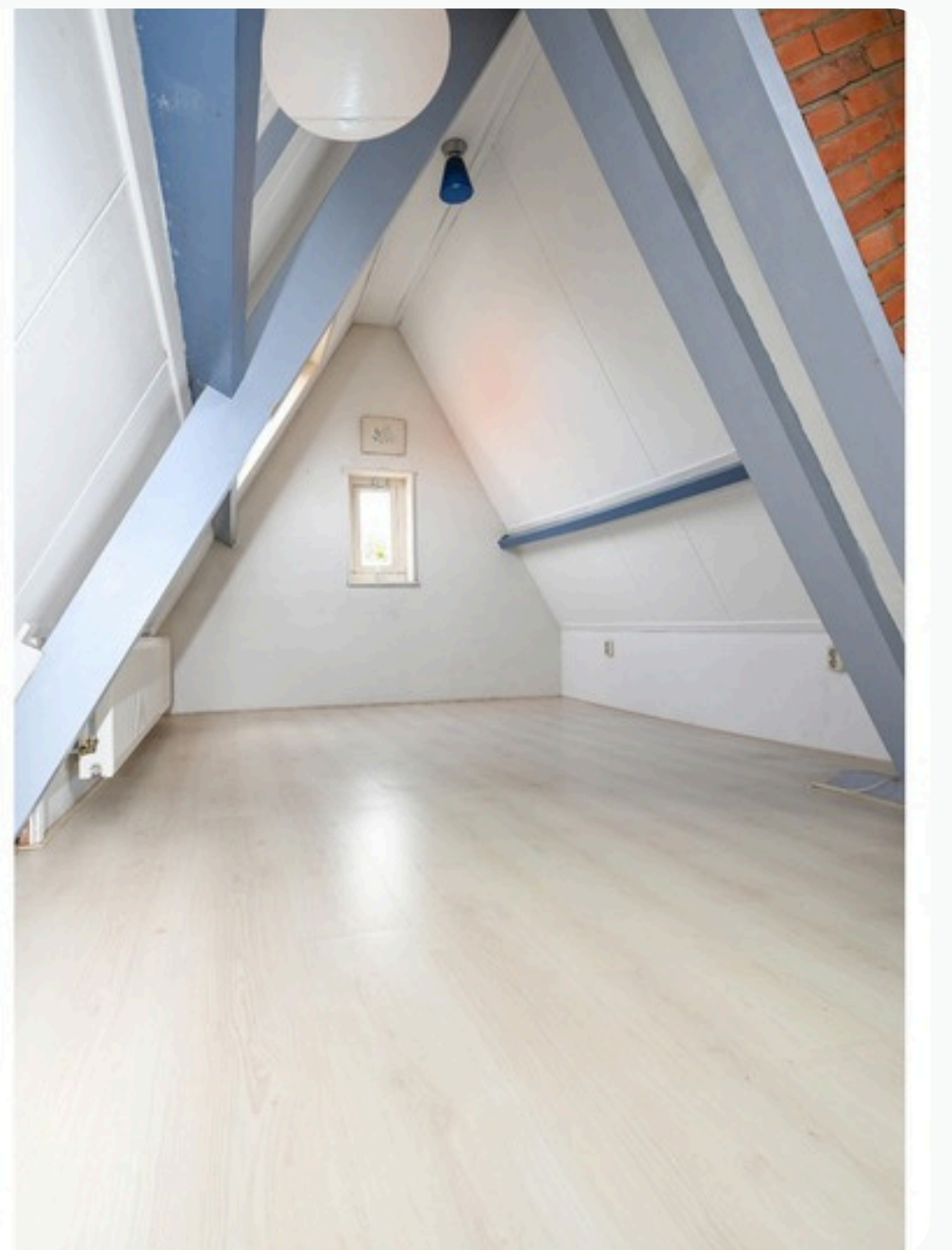
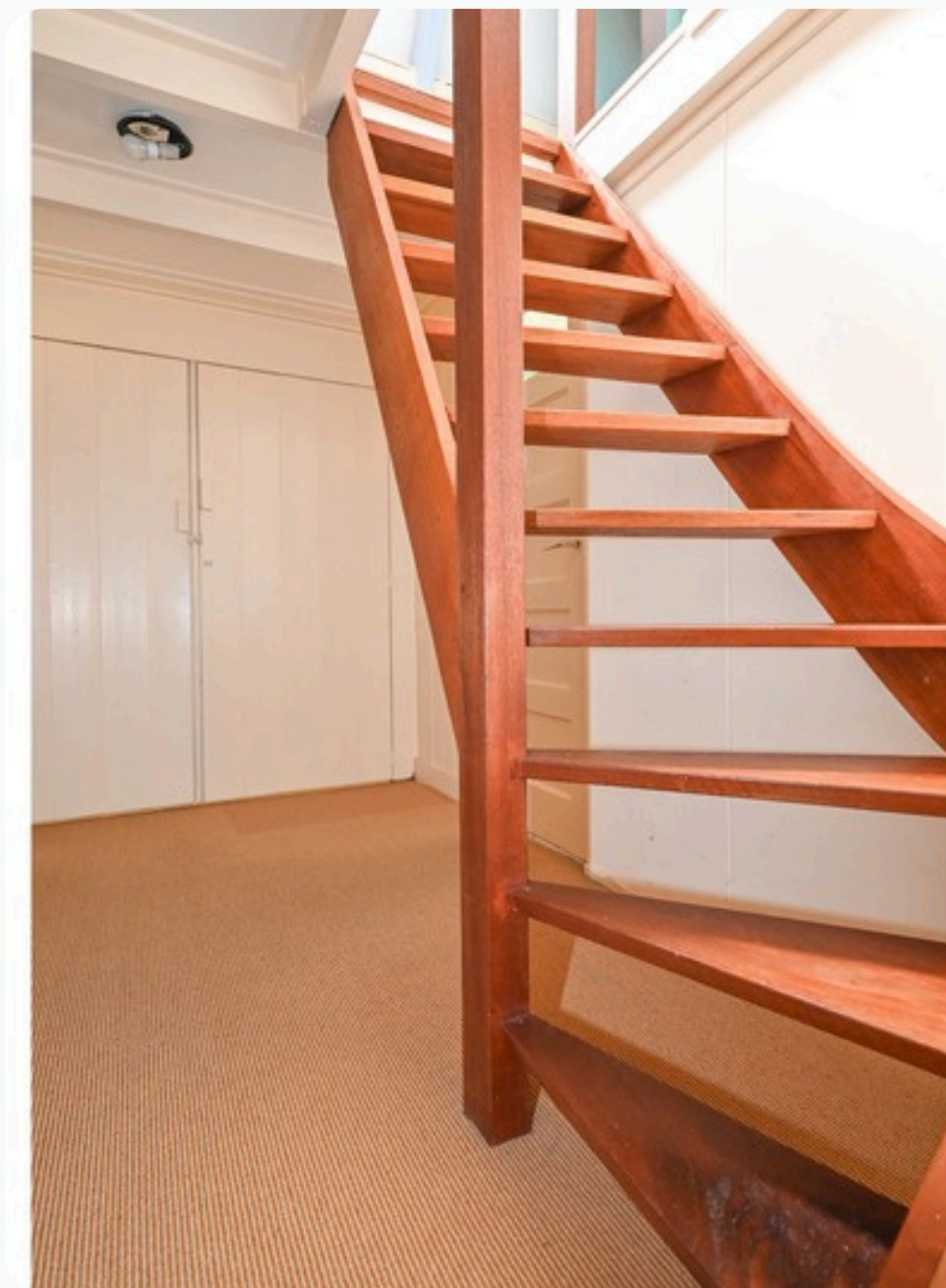






















# PLATTEGROND BEGANE GROND

## PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels de entree aan de noordwestzijde van de woning betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de voorkamer. De voorkamer loopt over in de eetkamer met open keuken en aansluitend de woonkamer. De open keuken biedt toegang tot de bijkeuken.

Voorkamer, afmeting ca. 3.65 x 4.05 m

Eetkamer, afmeting ca. 3.65 x 3.65 m

Woonkamer, afmeting ca. 2.90/4.05 x 3.80/6.70 m

Open keuken, afmeting ca. 2.50 x 2.80 m

Bijkeuken, afmeting ca. 1.20 x 2.80 m

Toilet, afmeting ca. 1.60 x 1.90 m

Hal, afmeting ca. 1.90 x 3.25 m (incl. trapopgang)

## VRIJSTAANDE GARAGE

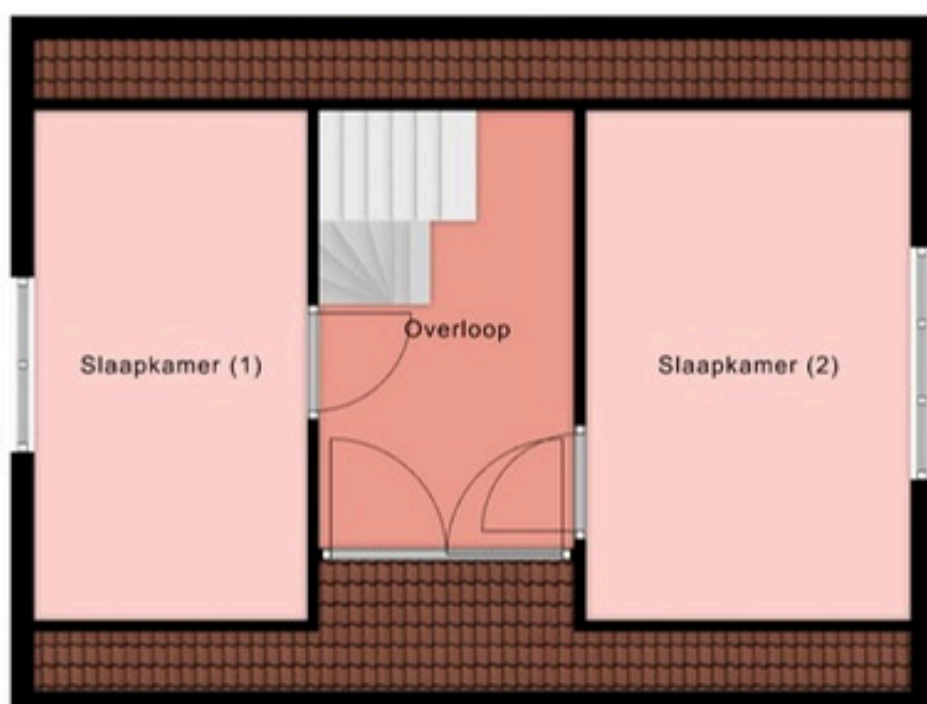
Garage, afmeting ca. 3.00 x 7.50 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# PLATTEGROND 1STE VERDIEPING

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels de trapopgang wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, een inbouwkast en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.80 x 4.40\*

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.35 x 4.40\*

Overloop, afmeting ca. 2.15 x 4.40\* (incl. inbouwkast)

## VRIJSTAANDE GARAGE

Verdieping, afmeting ca. 1.85\* x 7.50 m

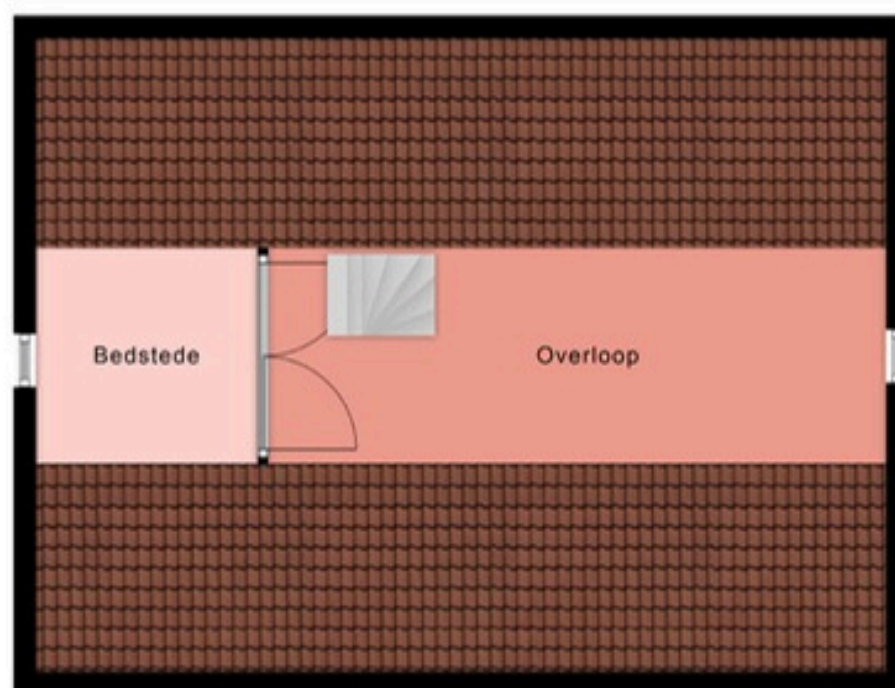
\* maten gemeten op hoogte 1.50 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# PLATTEGROND 2DE VERDIEPING

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

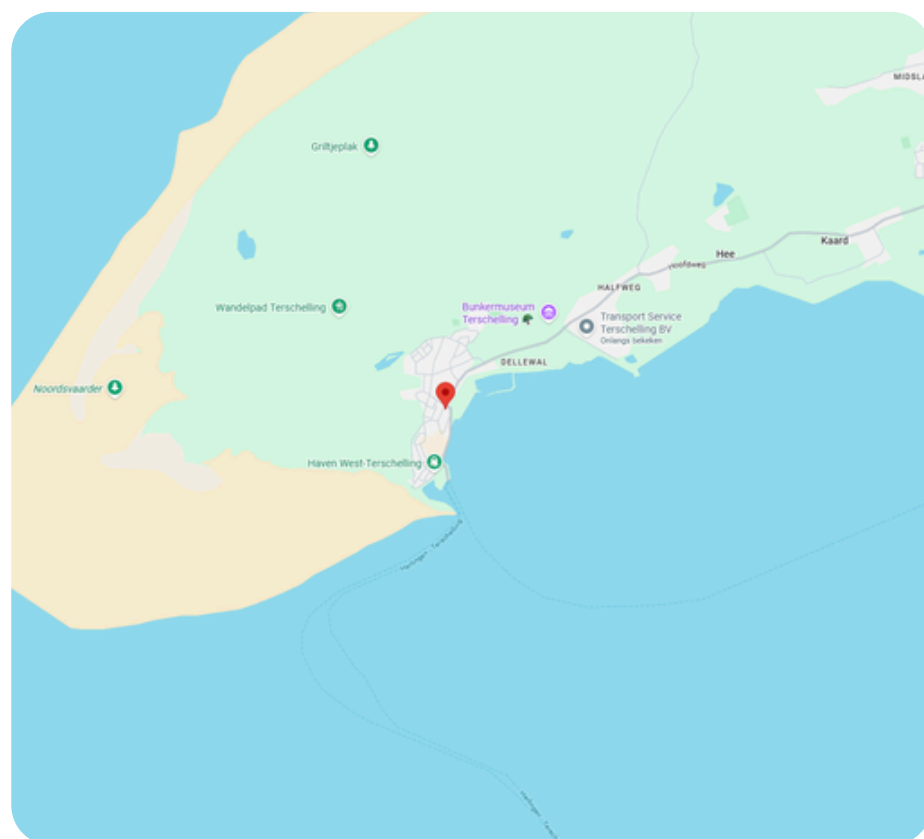
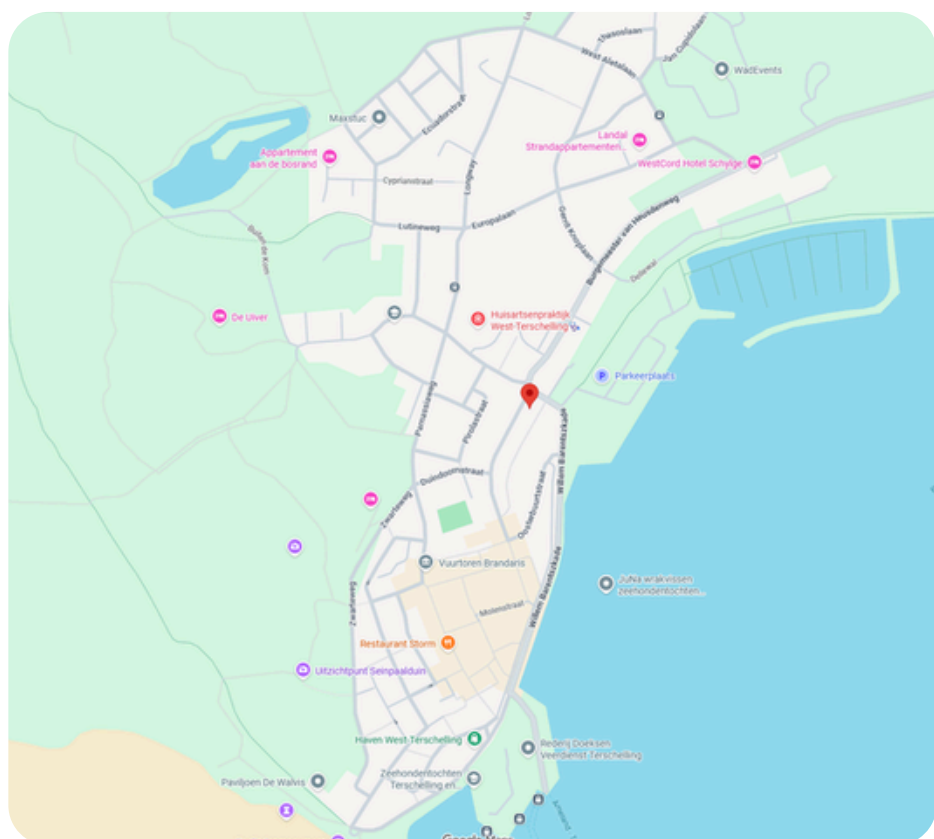
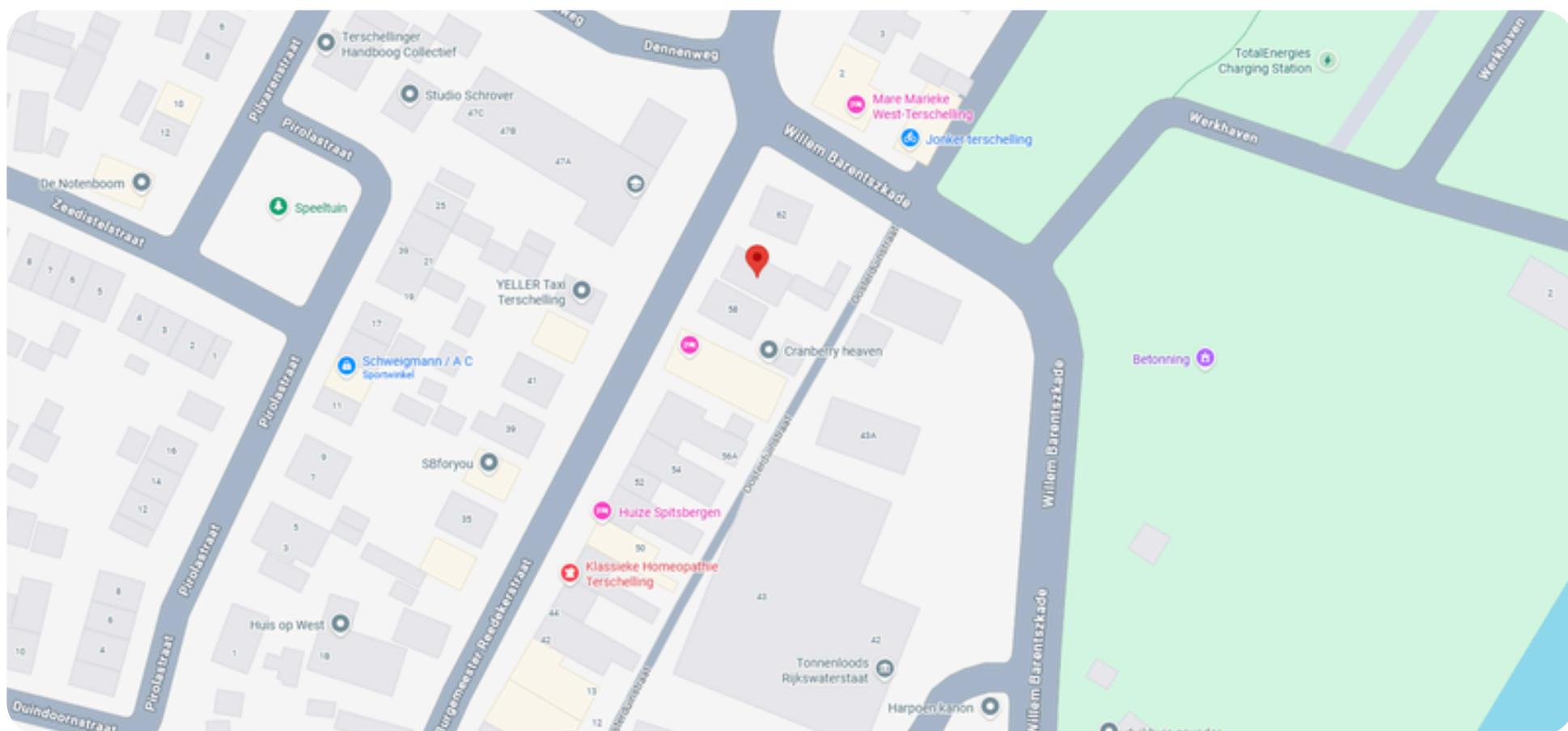
Slaapzolder, afmeting ca. 1.65\* x 7.50 m

\* maten gemeten op hoogte 1.50 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAART



## OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.







Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

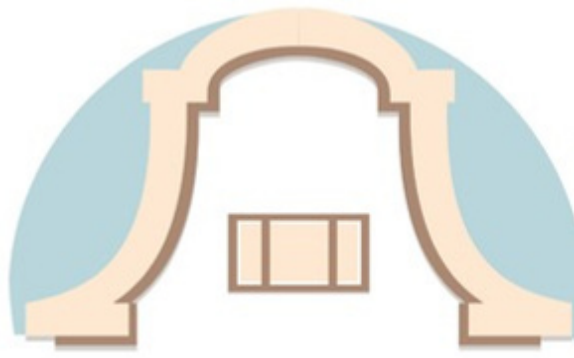
### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midsland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

